

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Ermatingen

19.01.2022

Änderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeurteilung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplangebiet WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
			Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen		ja nein	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")			
														WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
U1	147'639	Umzonung	W2H	W2a	Zusammenfassung der Zonen W2H + W2HB						0														0				
U2	73'947	Umzonung	W2HB	W2a	Zusammenfassung der Zonen W2H + W2HB						0													0					
U3	74'523	Umzonung	W2	W2b	Aufteilung der Zone W2, Schutz der EFH-Gebiete						0													0					
U4	225'150	Umzonung	W2	W2c	Aufteilung der Zone W2						0													0					
U5	49'076	Umzonung	ZöA	Oe	Zusammenfassung öffentlicher Zonen						0																0		
U8	5'652	Umzonung	Dk	W2c	Anpassung an bestehende Bauten (Gestaltung) und Lage des Gebietes						0													0					
U9	1'329	Umzonung	G	WA3	Anpassung Zonengrenze auf Parzellengrenze	1'329	-1'329				0													1329	-1329				
U10	511	Umzonung	W1S	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung (Abwasserpumpwerk)	-511		511			0													-511			511		
U11	566	Umzonung	Fh	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung (Parkplatz)			566	-566		0																566	-566	
A12	16'886	Auszonung	Oe	Ls	Sicherung der Seesicht von Riedstrasse, belasteter Standort, Seehochwasser			-16'886			-16'886	nein			-16886														
U13a	470	Umzonung	Fh	SIB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrt				-470	470	0																	-470	470
U13b	143	Umzonung	W1S	SIB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrt	-143				143	0													-143					143
U14a	41	Umzonung	Fh	W1	Anpassung infolge Gebäude	41			-41		0													41				-41	
U14b	58	Umzonung	Fh	W1S	Anpassungen an bestehende Bebauung	58			-58		0													58				-58	
U15	802	Umzonung	W2	SIB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-802				802	0													-802					802
U16	705	Umzonung	Dk	SIB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-705				705	0													-705					705
U17	69	Umzonung	W2	SIB	Anpassung an bestehende Nutzung, Zufahrten	-69				69	0													-69					69
U18	319	Umzonung	SIB	W2c	Weg in wurde anders geführt	319				-319	0													319					-319
U19	395	Umzonung	SIB	W2b	Weg ist nicht erstellt, Grundstücke werden an-grenzenden Grundstücken zugewiesen.	395				-395	0													395					-395
A20	87	Auszonung	W2	SaB	Ausscheidung Trottoir	-87					-87	nein	-87																
U21	641	Umzonung	WG2	Da	Anpassung an Gegebenheit Nachbarparz. 634						0													0					
U23	4'076	Umzonung	W3	W2b	Anpassung an bestehende Nutzung						0													0					
U24	812	Umzonung	W2	W3	Ergänzung MFH						0													0					
E25	597	Einzonung	Ns	Oe	Anpassung an bestehende Nutzung, Zugang Boote			597			597	nein			597														
U26	1'561	Umzonung	Dk	W2a	Anpassung an Bebauung						0													0					
U27	37	Umzonung	Dk	W2a	Anpassung an Parzellengrenze						0													0					
U28	36	Umzonung	W2a	SIB	Anpassungen infolge Strassenbau	-36				36	0													-36					36
U29	317	Umzonung	W2c	SIB	Anpassungen infolge Strassenbau	-317				317	0													-317					317
U31	153	Umzonung	Dk	W2c	Anpassung an Parzellengrenze	0					0																		
U32	294	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0																		
U33	505	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		